

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Общая площадь дома (м2): 1716,5
Год постройки: 1877
Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
Наличие водомера (шт.): 1
Наличие теплоцентра (шт.): 1
Суммарная задолженность дома по квартплате: 148 332,43 в т.ч. задолженность по тек. ремонту - 10415,23 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 год (руб.)	Начислено населению за 2013 г. (руб.)	Оплачено населением за 2013 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	55 027,50	78 826,03	78 826,03	76 884,79		15 217,12	63 608,91
Содержание общ. имущ. МКД		154 725,47	154 725,47	152 233,45		185 304,77	-30 579,30
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	34 632,83	
					Транспортные расходы	5 189,55	
					Аварийное обслуживание	22 258,94	
					Спецоборуд., инвентарь ОТ и ТБ	2 874,99	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	860,29	
					Трубоочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец. орг., в т.ч.	2 283,75	
					трубоочистные работы	552,35	
					поверка манометров (установки)	1 731,40	
					Сброска снега и наледи (подр. организ)	16 620,00	
					Уборка и вывоз снега (подр. организ)	6 096,66	
					Уборка лестничных клеток	18 981,47	
					Вывоз твердых бытовых отходов	62 183,35	
					Накладные расходы	13 320,94	
Уборка и саночистка земельного участка		21 326,83	21 326,83	21 029,65		37 039,71	-15 712,88
Эксплуатация коллективных ПУ		4 927,65	-9 283,09	-945,51	произведен перерасчет по эксплуатации ПУ ТЗ с августа 2011 г.	6 220,12	-15 503,21
Содержание и ремонт ПЗУ		7 762,28	7 560,98	7 346,27		7 762,68	-201,70
Содержание и ремонт лифтов		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		9 258,78	9 258,78	9 078,27		8 809,99	448,79
Управление многоквартирным домом		19 059,44	19 059,44	18 469,72		25 622,75	-6 563,31
ИТОГО по дому		295 886,48	281 474,44	284 096,64		285 977,14	-4 502,70
Полная задолженность дома по квартплате							148 332,43

Прочие доходы:			Начислено за 2013г. (руб.)	Оплачено за 2013г. (руб.)	Доход МКД
Договор № 00130047 от 01.11.2012г. на размещение согласованной рекламы			21 307,92	8 878,30	8878,3-30%=6214,81

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.